

【特集】 アルファリビング京都北山

アルファリビング 京都北山

京都府京都市 2024年8月竣工
 施主 穴吹興産株式会社
 施工 要建設株式会社
 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階建

「アルファリビング」シリーズは、穴吹興産株式会社のグループ会社であるあなぶきメディカルケア株式会社の有料老人ホームブランドです。西日本で37棟・1739室の介護施設を運営されています。これまで阪神間、北摂、京都市内を重点エリアとして開設を進めてきましたが、この度、京都市内での記念すべき1号店の設計監理を弊社が担当させていただきました。(若林・浜口・阿部)



敷地は、市内北西に位置し、東には賀茂川と比叡山を望み、南東には五山送り火の「大文字」、西には「船形」が見える閑静な住宅地です。周囲に大きな建物がいないため、威圧感を与えないよう外観はブラウンとグレーを基調とし、落ち着いた色合いに仕上げました。バルコニーには室外機を隠す目的も兼ねて壁格子を設け、京町家をイメージしています。また、道路から見える部分には、近隣の方々にも季節を感じていただけるよう、様々な種類の植栽を施しました。



インテリアコンセプト

FFE¹ コーディネート事務所のコンセプト「暮らしに溶け込むジャパニーズモダン」を基に、居心地の良い和モダンを目指しました。

淡く優しい色合いを基調とし、アクセントカラーを取り入れることで空間にメリハリを持たせています。造り付け家具と既製家具の色やテクスチャーを調和させることで、トータルコーディネートを完成させることを心がけました。

また、分譲マンションをはじめ様々な事業において豊富な実績を持つ施主と協働する中で、多くのことを学びました。その結果、既存の介護施設の概念にとらわれることなく、機能的で落ち着いた和の空気感を築き上げる空間づくりを実現しました。

¹ FFEとは「Furniture Fixture and Equipmentの略称で内装仕上工事(クロス・塗装・木工事など)を除いた装飾的な家具・備品・照明器具・カーペット等の工事の総称”です。



ラウンジ



相談室



玄関



レストラン



談話スペース



レストラン



居室



廊下

voice

2年前に遡りますが、私たちは初めての京都進出を検討していました。エリア特性や行政の手続きもわからず、どのように地元に溶け込んでいこうと考えていた時に京都建築事務所様をご紹介いただきました。同時期に出会ったのが当案件で、京都建築事務所様からは土地を購入する前よりボリューム感の検証や土地取引、行政協議の相談に乗って頂きました。

物件の周辺は閑静な住宅街で、敷地には厳しい高さ制限や独自の景観条例(色彩や屋根の形状など)が課されており、当社の目標とする規模感を達成するには困難を極めました。並行して内部に関しても運営が求めている機能や意見を的確に具現化して頂き、全体としても気候風土に合った京都らしいデザインと機能をご提案頂きました。

また施工者に関しても丁寧かつ公正に選定を頂き、地元の要建設様と出会いました。施工中も不動産会社特有の細かい納まりや素材の使い方に強いこだわりがありましたが、設計・施工共に一丸となって対応いただき満足できる施設ができあがりました。

2024年9月にオープンしたばかりですが、これからも地域の皆様に愛される施設となるよう全力を尽くしてまいります。

(穴吹興産株式会社 鶴野様 森末様 菊川様 井藁様)

「アルファリビング」シリーズは、創業以来「お客様の『自分らしさ』を支える」という経営理念のもと、お客様に安らぎと幸福をもたらす住環境の提供に努めてまいりました。

本施設においては、安全・機能性の確保はもとより、入居者様が心身ともに穏やかに過ごせるよう、食事の楽しみ、家族様とのふれあいの場、そして季節の移ろいを五感で感じられるような環境づくりに注力いたしました。京都建築事務所様におかれましては、弊社理念に共感いただき、入居者様の視点に立った数々のご提案を賜り、誠にありがとうございました。

おかげさまで、入居者様や家族様からは、「友人を招いても大丈夫でしょうか」「廊下が広く、車椅子での移動もスムーズです」「温かみのある落ち着いた雰囲気です」などの言葉を数多く頂戴しております。一つひとつ丁寧に削り上げられた施設は、地域住民の方々にも好評を博し、「雰囲気のよい高齢者向け施設が北山にある」と評判が広がっております。

今後もこの施設を拠点として、地域の高齢者の方々の生活をより豊かにし、地域社会の一員として共に発展できるよう尽力してまいります。

この度は誠にありがとうございました。重ねてお礼申し上げます。
 (あなぶきメディカルケア株式会社 戎様 藤井様)

